

# Uferpromenade Berlin Kladow



## 3 exklusive Bauhaus-Villen in Traumlage

*direkt am Groß Glienicker See*

- nur 20 Minuten vom Olympiastadion
- nur 20 Minuten von Schloss Sanssouci



*Faszinierende Architektur  
ca. 160 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
Grundstücksgrößen ca. 500 – 560 m<sup>2</sup>*

## Top-Ausstattung

- Wertbeständige Massivbauweise – Effizienzhaus 40
- Komplett-Ausbau: bezugsfertig!
- Energieeffiziente Heiztechnik mit Wärmepumpe
- Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
- Farbige Fenster und Hauseingangstür
- Elektrisch betriebene Rollläden
- Inklusive Wand- und Bodenbeläge, Echtholzparkett bzw. Keramik
- Inklusive sämtlicher Malerarbeiten
- Hochwertige und attraktive Sanitärobjekte
- z. B. freistehende Design-Badewanne
- Bodengleiche Duschen
- Inklusive Terrasse und Souterraine-Terrasse
- Inklusive Erstanlage der Außenanlagen
- Inklusive gepflasterte Zuwegungen und Auffahrt
- Inklusive Garage bzw. Carport

